**İstanbul Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne**

**Konu:** İstanbul İli Avrupa Yakası Rezerv Yapı Alanı 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği ile İstanbul İli Yenişehir Rezerv Yapı Alanı (Kanal İstanbul Projesi) 1. 2. ve 3. Etaplarına İlişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planları ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına İtiraz

-- Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, 22.06.2020 tarihinde onayladığı İstanbul İli Avrupa Yakası Rezerv Yapı Alanı 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliğine ilişkin itirazlar üzerine, “22.06.2020 Tarihli İstanbul İli Avrupa Yakası Rezerv Yapı Alanı 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı’nda (ÇDP) Yapılan Değişiklikleri”,6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanunun 6. maddesi ile 1 No’lu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi’nin 102. Maddesi uyarınca CDP-529279 sayılı plan işlem numarası ile 16.03.2021 tarihinde onaylamıştır. Bakanlık tarafından onaylanan 1/100.000’lik ÇDP değişikliği, Bakanlığın18.03.2021 tarihli ve E-546840 sayılı yazısı üzerine İstanbul Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü’nde 22.03.2021 tarihinden itibaren 30 gün süre ile askıya çıkarılmıştır.

-- 16.03.2021 onama tarihli 1/100.000’lik ÇDP Değişikliğinden sonra; “İstanbul İli, Yenişehir (Avrupa Yakası) Rezerv Yapı Alanı  (Kanal İstanbul Projesi) 1. Etap NİP-34887205 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ve UİP-34946840 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı”; “İstanbul İli, Yenişehir (Avrupa Yakası) Rezerv Yapı Alanı  (Kanal İstanbul Projesi) 2. Etap NİP-34178297 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ve UİP-34741199 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı” ve “İstanbul İli, Yenişehir (Avrupa Yakası) Rezerv Yapı Alanı  (Kanal İstanbul Projesi) 3. Etap NİP-00056317 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ve UİP-00638270 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı”Bakanlık tarafından 25.03.2021 tarihinde re’sen onaylanmış; söz konusu planlar 26.03.2021 tarihinden itibaren 30 gün süre ile İstanbul Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü’nde askıya çıkarılmıştır.

Bu itiraz söz konusu ilanlar hakkındadır.

Ülkemizin içinden geçtiği derin ekonomik kriz ve salgın döneminde, geri dönülmesi mümkün olmayan çevre tahribatları yaratacak ve hayati güvenlik riskleri barındıran Kanal İstanbul Projesi’nin, bilimsel itirazlar dikkate alınmadan ve katılımcılıktan uzak bir biçimde hayata geçirilmeye çalışılması endişe vericidir.

Projenin planlandığı bölge, İstanbul’un ormanlarının, mera ve tarım alanlarının, yerüstü ve yeraltı su kaynaklarının, su havzalarının olduğu bir bölgedir. Kanalın inşası orman, tarım ve mera alanlarımızın kaybına neden olacak, tarımsal istihdam ve hayvancılığı olumsuz etkileyecek ve su fakiri olan İstanbul’un su sorununu daha da büyütecektir.

Proje, Marmara Denizi’ni ise oksijensiz bırakarak ölü bir denize dönüştürme riski taşımaktadır. Kanal İstanbul Projesi, yaratacağı bu ekolojik yıkım dışında, halihazırda nüfus sorunu yaşayan İstanbul’un yeni yerleşim yerleriyle nüfusunun artmasına sebep olacak ve şehir üstündeki stresi daha da artıracaktır.

Bölgede doğal ve arkeolojik sit alanlarının bulunması, şehrin kültürel mirasını da tehlikeye sokacaktır.

Kanal İstanbul, aynı zamanda güvenlik riskleri de barındıran bir projedir. Olası bir depremde kanalın etkilenmesi ve deprem hasarının artması söz konusudur.

Proje, Türkiye’nin boğazlardaki egemenliğinin ve güvenliğinin teminatı olan Montrö Sözleşmesi’nin tartışmaya açılmasına neden olabileceğinden, ulusal güvenlik için de riskler yaratabilir.

Yaratacağı çevresel yıkım, afet ve güvenlik riskleri düşünüldüğünde, Kanal İstanbul’un kamu yararına bir proje olmadığı açıktır.

Projenin maliyetiyle ilgili tahminler 20 milyar dolardan başlayıp 60 milyar doların üstüne çıkmaktadır. Bu kaynağın, İstanbul’un olası bir depreme hazır hale getirilmesi, iklim değişikliğine uyumlu ve yaşanabilir bir şehre dönüştürülmesi gibi öncelikli sorunlar için harcanmasını yerine bu projeye ayrılması kabul edilebilir değildir. İyi yönetim, önceliklerini kamu yararı doğrultusunda belirleyen yönetimdir.

 İçinde bulunduğumuz salgın dönemi ve ekonomik krizi de göz önünde bulundurduğumuzda, iktidarın kamu kaynaklarını bu projeye aktarma konusundaki ısrarının rant dışında açıklanabilir bir yanı yoktur.

En tehlikeli olan ise, Kanal İstanbul Projesi’nin tarafsız, bağımsız ve bütüncül olarak, çevresel, ekonomik, sosyal, güvenlik, hukuki ve uluslararası ilişkiler boyutlarıyla analiz edilmemiş olması; projenin hiçbir aşamasında katılımcı bir süreç izlenmemesi ve bilimsel itirazların dikkate alınmamasıdır. Yapılması halinde ortaya çıkabilecek olumsuzluklar, sadece İstanbul ve İstanbullular değil, ülkede yaşayan 84 milyon vatandaşın omuzlarında ağır bir yüke dönüşecektir.

Kanal İstanbul Projesi’nin askıya çıkarılmış Rezerv Yapı Alanı 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği ile İstanbul İli Yenişehir Rezerv Yapı Alanı 1. 2. ve 3. Etaplarına İlişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planları ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına karşı itirazlarımızın teknik gerekçeleri aşağıda sıralanmıştır:

**1. Planlarda, İstanbul’un içme suyu havzaları ve su kaynakları dikkate alınmamıştır. Aksine su kaynaklarının bulunduğu alanlar imara açılmıştır.**

Proje, il sınırları içindeki su kaynaklarının bir kısmını ortadan kaldırıp geriye kalanını risk altına sokacak; yeraltı sularını kirletecek; önemli su altyapılarını devre dışı bırakacaktır. Kanal İstanbul projesinin ÇED raporuna ilişkin olarak Devlet Su İşleri’nden istenen görüşlerin yer aldığı 22549675-611.02-783348 sayılı 3 Aralık 2019 tarihli metinde de belirtildiği gibi bu proje, Terkos Gölü besleme havzasının yaklaşık 20 km2’lik bir alanını ve Sazlıdere Barajı’nın tamamını devre dışı bırakacaktır**.**  Ayrıca Terkos Gölü’nün, İstanbul’a su sağlayan 7 barajı (Pabuçdere, Kazandere, Düzdere, Kuzuludere, Büyükdere, Sultanbahçedere ve Elmalıdere barajları) isale hatlarıyla beslediği göz önüne alındığında, yaşanacak su kaybı Avrupa yakasındaki tatlı suyun yüzde 13’üne tekabül etmektedir.

Projeye destek için kurulan “kanalistanbul.gov.tr” web sitesinde dahi projenin toplam su rezervinde %3’lük bir etkisinin olacağı (olumsuz) kabul edilmektedir[[1]](#footnote-1).

Yine, projenin tamamı Yeraltı Suyu İşletme Sahasında kalmaktadır. Rezerv alandaki şehirleşmenin yanı sıra, kanalda deniz suyunun taşınacak olması, toprağın tuzlanması etkenleri vs. bölgedeki yeraltı tatlı sularının sonunu getirecektir. Bunların yanında havzadaki 64 dere doğrudan kanala akacaktır.

**2. Planlarda orman alanları dikkate alınmamıştır:**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği’nde imar plânları yapılırken orman alanları v.s. dikkate alınmak zorundadır. Planlarda Terkos Gölü Muhafaza Orman alanı ve Kuzey Orman alanları dikkate alınmamıştır.

**3. 403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu’na göre *“mutlak tarım arazileri”* planlama sürecinde dikkate alınmamıştır.**

2009 yılı 1/100.000 ölçekli İstanbul Çevre Düzeni Planı incelendiğinde toplam tarım alanı 11 bin 218 hektar olarak görülmektedir. 2020 yılı Kanal İstanbul’a ilişkin plan değişikliğinde bu rakamın 733 hektara düştüğü görülmektedir. Yani 10 bin 485 hektar tarım alanı kaybedilmiştir. Son revizyonda ise bu alanlar daha da azalmaktadır.

Planlama sahasındaki mera alanları 2009 yılında 497 hektar iken, 2020 ÇDP’si ve işbu plan değişiklikleriyle sıfıra indirilmiştir.

**4. 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Revizyonu ile Revizyon Gerekçesi uyumsuzdur. Plan notları ile plan arasında da tutarsızlık söz konusudur. Planlama ilkeleri, plan değişikliklerinde dikkate alınmamıştır.**

Plan revizyon gerekçesi teknoloji geliştirme bölgesinin iptali olarak belirtilmiştir. Revizyonda ise, teknoloji geliştirme bölgesinin kaldırılmış olması ile ilgili herhangi bir gerekçe açıklanmamıştır.

**5. Revizyonlarda 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve ilgili Yönetmelik hükümlerine dikkat edilmemiştir.**

Revize Plânlarda Karadeniz kıyısında dolgu ile oluşturulan kıyı tesisi alanının sınırları ve şekli değiştirilmektedir. İstanbul Yeni Havaalanı Akaryakıt İkmal Limanı planı da yeni 100.000’lik plan revizyonuna işlenmektedir. Tüm değişikliklerde ve dahi Kanal’ın bizatihi kendisi plânlanır iken Kıyı Kanunundaki yapılaşma yasağına ilişkin hükümlere riayet edilmemiştir.

**6. Planlanan alanda nüfus yoğunluğu artmakta, buna mukabil gerekli sosyal donatılar ve yeşil alan sağlanamamaktadır.**

Revizyonlarda lojistik bölge tümüyle kaldırılmakta yerine kentsel gelişme alanı konulmakta; özel proje alanlarının sınırlarında geniş kapsamlı değişiklikler yapılmakta, bu alanların büyük bir kısmı Kanal güzergâhının iki yakasına çekilmekte; teknoloji geliştirme ve turizm bölgesi olarak planlanan alanın tamamı Üniversite ve kentsel gelişme alanı olarak değiştirilmektedir. Bu değişikliklerin getireceği nüfus artışını dikkatte alan bir sosyal donatı ve yeşil alan düzenlemesi bulunmamaktadır.

**7. Planlarda, Doğal ve Arkeolojik Sit Alanları ile Ulaşım Ağları Dikkate Alınmamıştır.**

Revizyon Plânlarda, proje inşaat ve etki koridoru içerisinde bulunan doğal ve tescilli arkeolojik alanlar dikkate alınmamıştır. Plân alanında,

* Küçükçekmece İç Dış Kumsal Arkeolojik ve Doğal Sit Alanı (Avcılar Küçükçekmece)
* Küçükçekmece Gölü ve Çevresi 1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanları (Avcılar-Başakşehir)
* Resneli Çiftliği Arkeolojik ve Tarihi Sit Alanı (Başakşehir)
* Filiboz Viranlığı 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı (Arnavutköy)
* Spradon 1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanları (Avcılar)
* Region 1. ve 2. Derece Arkeolojik Sit Alanları (Küçükçekmece)
* Yarımburgaz Mağarası 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı (Başakşehir)

bulunmaktadır.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği’ne göre, doğal ve tarihi sitler plan yapılırken gözetilmek durumundadır. 2863 sayılı Kültür Varlıklarının Koruma Kanunu kapsamında koruma altındaki bu yerler rezerv alanı içindedir.

Yine, Küçükçekmece Gölü’nün hemen kuzeyinden geçen demiryolu güzergâhında da değişlik meydana gelmektedir.

Plan bu alanların kanuna uygun bir şekilde korunmasını sağlamamaktadır.

**8. Revize Planlarla 3 canlı fay hattının bulunduğu bölge yerleşime açılmaktadır.**

Plan değişikliği**,** üç canlı fay hattının yer aldığı bölgede yoğun nüfus birikimi yaratacak, böylece deprem ve tsunami riskinin etkileri büyüyecektir.

**9. Rezerv Yapı Alanı Sınırları belirlenirken yasal, doğal ve/veya öngörü eşikler olmalıdır. Daha önce bu hususlara dikkat edilmediği için İstanbul İli Yarımburgaz Mahallesini içine alan alanın Rezerv Yapı Alanı ilan edilmesine ilişkin 28.04.2015 tarihli Çevre ve Şehircilik Bakanlığı işlemi iptal edilmiştir[[2]](#footnote-2). Revize Planlarda “planlama sınırının yasal, doğal eşiklerle belirlenmesi söz konusu olmamıştır.**

Revize Planlama sahasında daha önce ilân edilen Rezerv Alan işlemine karşı açılan davada bilirkişiler, “*dava konusu rezerv yapı alanının, kuzeyde İstanbul 3. havalimanının inşa edilmekte olduğu alandan başlayarak güneyde Küçükçekmece Gölü çevresindeki alanları da kapsayacak şekilde geniş bir alanı kapsadığı ancak söz konusu sınırın hangi kriterler ve gerekçelere dayanarak belirlendiği ve revize edildiğinin anlaşılamaması, alanın mevcut durumuna dair kapsamlı bir değerlendirme yapılmaması, alanda öngörülen dönüşüm süreçlerini yönlendirebilecek nitelikte yeterli kriter ve gerekçenin ortaya konulmaması ve mevcut yapılı çevre içerisinde nüfusun sürece dahil olmasına olanak veren araç mekanizmaların tanımlanmaması nedenleriyle İstanbul ili, Küçükçekmece ilçesi, Yarımburgaz Mahallesinin bir kısmının “rezerv yapı alanı” olarak ilan edilmesine ilişkin işlemin planlama ilkeleri, şehircilik esasları ile kamu yararına uygun olmadığı sonucuna varılmıştır*.” değerlendirmesine yer vermiş; Mahkeme de aynı gerekçe ile işlemi iptal etmiştir.

Askıdaki revize planlarda bu temel ilkelere dikkat edilmemiştir. Revize Planlarda, 3194 sayılı İmar Kanunu, 6303 sayılı Kanun, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği’nde öngörülen planlama esaslarına da uyulmamıştır.

Bu gerekçelerle, İstanbul İli Avrupa Yakası Rezerv Yapı Alanı 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği ile İstanbul İli Yenişehir Rezerv Yapı Alanı (Kanal İstanbul Projesi) 1. 2. ve 3. Etaplarına İlişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planları ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına itiraz ediyor ve söz konusu planların iptal edilmesini talep ediyoruz.

1. <https://www.kanalistanbul.gov.tr/tr/hersey/icme-suyu-kaynaklarinin-yok-olacagi-iddiasi> [↑](#footnote-ref-1)
2. İstanbul 5.İdare Mahkemesi’nin 20.12.2017 tarihli ve E.2016/449, K.2017/2681 sayılı kararı. [↑](#footnote-ref-2)